



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-mail id: crmd@cityunionbank.in,
Phone : 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746

TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.44,03,324/- (Rupees Forty Four Lakh Three Thousand Three Hundred and Twenty Four Only)** as on **20.04.2026** together with further interest to be charged from **21.04.2026** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors **No.1.M/s.Molecule International Private Limited, (Director Mrs.A.Mangayarkarisi) No.3/1A, Mettukuppam, Vanagaram, Chennai - 600095 No.2.Mrs.A. Mangayarkarisi, W/o.M.Arunpandiyan, Plot No. 265,10th Cross Street, Porur Garden Phase 1, Vanagaram, Chennai - 600095. No.3.Mr.M.Arunpandiyan, S/o.A.Murugesan, Plot No. 265,10th Cross Street, Porur Garden Phase 1, Vanagaram, Chennai - 600095. Also at Mr.M.Arunpandiyan, S/o.A. Murugesan No.12/15,1st Main Road Subramaniya Samy Valasarawakkam Chennai - 600087.**

SCHEDULE OF PROPERTIES

Immovable Properties Mortgaged to our Bank

Schedule- A Property Owned By Mr.M.Arunpandiyan

All that piece and parcel of the site and building measuring an extent of Northern 1 1/4 out of cents 3-5/8 cents comprises in R.S.No. 165/32A at Madakkulam Village, Madurai South Circle, Madurai No.4, Joint Sub District, Madurai South Registration District, within the following **Boundaries and Extent** : **North by** : Kaliyamman Kovil North Street, **East by** : House of M.Kumarandi Servai Vagaiyara, **South by** : Item No.2 - below, **West by** : House of Sonaimuthu - Meenatchiammal. **Measuring** : East to West on the Northern Side : 28 feet 1/2 Inches , East to west on the Southern Side : 28 feet 1/2 Inches , North to South on Eastern Side : 21 feet , North to South on Western Side :22 feet 1/4 Inches. In total 616-3/8 Sq.ft of site.

2.All that piece and parcel of the site and building measuring an extent of Northern 2 1/4 out of cents of 3-5/8 cents comprises in R.S.No. 165/32A at Madakkulam Village, Madurai South Circle, Madurai No.4, Joint Sub District, Madurai South Registration District, within the following **Boundaries and Extent** : **North by** : Item No.1 above, **East by** : House of M. Kumarandi Servai Vagaiyara, **South by** : House of N. Muthuramalingam S/o. N.Naghuservai, **West by** : Kondi Tholuvam. **Measuring** : East to west on the Northern Side : 33 feet , 1/2 Inches , East to west on the Southern Side : 32 Feet , North to South on Eastern Side : 30 Feet , North to South on Western Side : 30 feet Totally 982 1/2 Sq.ft of site. Item No.1 and 2 jointly measures 1598,7/18 Sq.ft of site and building with all its amenities in Madurai Corporation, Ward No.68 - Kalamman Kovil North street, Madurai.

Reserve Price : Rs.1,10,00,000/- (Rupees One Crore Ten Lakh Only)

AUCTION DETAILS

Date of Tender-Cum-Auction Sale	Venue
01.06.2026	City Union Bank Ltd, Madurai TVS Nagar Branch, 22, Lakshmi Street, (Near TVS School), TVS Nagar, Madurai - 625003. Telephone No: 0452-2695500, Cell Nos: 9380351734, 7695816268, 8925876331.

Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale:

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself /herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Madurai TVS Nagar Branch, 22, Lakshmi Street, (Near TVS School), TVS Nagar, Madurai - 625003.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No: 0452-2695500, Cell Nos: 9380351734, 7695816268, 8925876331** (5) The property/ies are sold on "As- is- where- is", "As-is-what-is" and "Whatever there is " basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15** days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS,GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place: Kumbakonam, Date: 22.04.2026

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, **CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No.** 0435 - 2420322, **Fax** : 0435 - 2431746, **Website** : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 23 Cm



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-8, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in,
போன்: 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

கடன்ஊட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ஊட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்களாகிய 1. M / s. மாலிக்பூல் இன்டர்நேஷனல் பிரைவேட் லிமிடெட், (இயக்குநர் திருமதி. A. மங்கையர்க்கரசி) எண். 3/1A, மேட்டூர்குப்பம், வானகரம், சென்னை - 600095. 2. திருமதி. A. மங்கையர்க்கரசி, க/பெ. A. M. அருண்பாண்டியன், மனை எண். 265, 10-வது குறுக்குத் தெரு, போளூர் கார்டன் பேஸ் 1, வானகரம், சென்னை - 600095. 3. திரு. M. அருண்பாண்டியன், த/பெ. A. முருகேசன், மனை எண். 265, 10-வது குறுக்குத் தெரு, போளூர் கார்டன் பேஸ் 1, வானகரம், சென்னை - 600095. மேலும், திரு. M. அருண்பாண்டியன், த/பெ. A. முருகேசன், எண். 12/15, 1-வது மெயின் ரோடு, சுப்பிரமணிய சாமி, வளசரவாக்கம், சென்னை - 600087 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை 20.04.2026 அன்றுள்ளபடி ரூபாய்.44,03,324/- (ரூபாய் நூற்பத்து நான்கு லட்சத்து மூன்றாயிரத்து மூன்றுபத்து நான்கு மட்டும்) மற்றும் 21.04.2026 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2022 ஆம் ஆண்டு கடன்ஊட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் விதி 8(6) 9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துகளின் விபரம்

அடவணை A திரு. M. அருண்பாண்டியன் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து

1. மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், இணை சார் மாவட்டம், மதுரை தெற்கு வட்டம், மதுரை, எண். 4, மாடக்குளம் கிராமம், R.S. எண். 165/32A-ல் 3-5/8 சென்டில் வட்டபுறத்தில் 1 1/4 சென்ட்ஸ் பரப்பளவு மனை, கட்டிடம் மற்றும் இதனுடன் இணைந்த அனைத்து துண்டுகளும் பகுதிகளும். இதன் நான்கு எல்லைகள் மற்றும் அளவீடு: வடக்கில் : காளியம்மன் கோவில் வடக்கு தெரு, கிழக்கில் : M. குமாராண்டி சேர்வை வகையறா வீடு, தெற்கில் : கீழே சொல்லப்பட்ட ஐட்டம் எண். 2, மேற்கில் : சோனைமுத்து-மீனாட்சியம்மாள் வீடு. அளவீடு : கீழ்மேல் வட்டபுறம் 28 அடி 1/2 அங்குலம், கீழ்மேல் தென்புறம் 28 அடி 1/2 அங்குலம், தென்வடல் கீழ்புறம் 21 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 22 அடி 1/4 அங்குலம் ஆக மொத்தம் 616-3/8 சதுரடி மனை.

2. மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், இணை சார் மாவட்டம், மதுரை தெற்கு வட்டம், மதுரை, எண். 4, மாடக்குளம் கிராமம், R.S. எண். 165/32A-ல் 3-5/8 சென்டில் வட்டபுறத்தில் 2 1/4 சென்ட்ஸ் பரப்பளவு மனை, கட்டிடம் மற்றும் இதனுடன் இணைந்த அனைத்து துண்டுகளும் பகுதிகளும். இதன் நான்கு எல்லைகள் மற்றும் அளவீடு: வடக்கில் : மேலே சொல்லப்பட்ட ஐட்டம் எண். 1, கிழக்கில் : M. குமாராண்டி சேர்வை வகையறா வீடு, தெற்கில் : N. முத்துராமலிங்கம், த/பெ. M. நகுடேசர்வை வீடு, மேற்கில் : கொண்டி தொழுவம். அளவீடு: கீழ்மேல் வட்டபுறம் 33 அடி 1/2 அங்குலம், கீழ்மேல் தென்புறம் 32 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 30 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 30 அடி ஆக மொத்தம் 982 1/2 சதுரடி மனை. ஐட்டம் 1 மற்றும் 2-ன் மொத்தப்பரப்பளவு 1598 7/8 சதுரடி பரப்பளவு மனை, கட்டிடம், மற்றும் அனைத்து வசதிகள் உட்பட இந்த சொந்தமானது மதுரை மாநகராட்சி, வார்டு எண். 68, காளியம்மன் கோயில் வடக்கு தெரு, மதுரையில் உள்ளது.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 1,10,00,000/- (ரூபாய் ஒரு கோடி பத்து லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விபரம்

ஏல தேதி	ஏலம் நடைபெறும் இடம்
01.06.2026	சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், மதுரை TVS நகர் கிளை, 22, லக்ஷ்மி தெரு, (TVS ஸ்கூல் அருகில்), TVS நகர், மதுரை - 625003 தொலைபேசி எண் : 0452-2695500, செல் எண்கள்: 9380351734, 7695816268, 8925876331.

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:
(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேலேநூர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், மதுரை TVS நகர் கிளை, 22, லக்ஷ்மி தெரு, (TVS ஸ்கூல் அருகில்), TVS நகர், மதுரை - 625003 விலாசத்தில் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order / கேட்பு வரை வோலையினை பிணைவைப்பது தொகையாக இணைத்து "அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று மதியம் 12:00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண் : 0452-2695500, செல் எண்கள்: 9380351734, 7695816268, 8925876331-ஐ தொடர்பு கொள்ளவும் (5) இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்"; "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவட்டும்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் இணைப்பில் ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி அன்று மதியம் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்தபோதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர் விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில் வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையின் 25% தொகையை (பிணை வைப்புத் தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனையை தொகையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு, பதிவு கட்டணம், சட்டப்படிமான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்த வித காரணமும் சுறாமல் விலைபுள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 22.04.2026 **அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி**

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L6510TN1904PLC001287,
போன்: 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 23 Cm